

Tilinpäätösraportti

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuuehenkilö	Omistaja
Vuositavoite	01.09 Varmistamme riittävät resurssit ja osaamisen Kasvun ja ympäristön toimialueella		Kuntakehtyislautakunta	Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Resurssien riittävyyden varmistaminen on haastavaa. Sopien hakijoiden löytäminen useisiin avoinna oleviin tehtäviin on vaikeaa.	Projektipäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide		01.09.02 Tarkastelemme toimialueen sisäisiä prosesseja	Kuntakehtyislautakunta	Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Toimialueen sisäisten prosessien tarkoituksenmukaista järjestämistä selvitetään.	Projektipäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide		01.10.01 Tunnistamme tietomallipohjaisen maankäytön, kaavoituksen ja rakentamisen muutostarpeet	Kuntakehtyislautakunta	Tekninen lautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	KRL (kaavoitus ja rakentamislaki) jaettu lausuntojen jälkeen kahdeksi osaksi (alueidenkäytönlaki ja rakentamislaki) ja YM kirjannut luonnoksen rakentamislaita. Tämän lain tarkoitus astua voimaan 1.1.2024. Luonnoksen sisältöön tutustutaan ja sen vaikutukset toimintaympäristöön arvioidaan toimialan sisällä.	Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide		01.10.02 Kehitämme kasvun ja ympäristön toimialueen toimintaa uuden Kaavoitus- ja rakentamislain vaatimusten mukaisiksi	Kuntakehtyislautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	KRL (kaavoitus ja rakentamislaki) jaettu lausuntojen jälkeen kahdeksi osaksi (alueidenkäytönlaki ja rakentamislaki) ja YM kirjannut luonnoksen rakentamislaita. Tämän lain tarkoitus astua voimaan 1.1.2024. Luonnoksen sisältöön tutustutaan ja sen vaikutukset toimintaympäristöön arvioidaan toimialan sisällä.	Johtava rakennustarkastaja	Kuntakehtyisjohtaja	
Vuositavoite	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa		Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Joita päästään toteutusvaiheeseen, tulee hankkeen suunnitelman vastata tilaajien tarvetta. Sijoittajan ja pääurakoitsijan sopimuksen solmimisen jälkeen voidaan tuoda päätettäväksi vuokrasopimus, minkä jälkeen voidaan allekirjoittaa kiinteistökaupan esisopimus. Hankkeen suunnittelu on edennyt hyvin. Rakentamiskustannusten nousu on aiheuttanut sopimusten laatimiseen liittyen viiveitä.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.01 Kaavamuutos hyväksytään	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavamuutosehdotus on ollut julkisesti nähtävillä ja siinä on saatu kattavasti palautetta.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.02 Kiinteistökauppa ja vuokrasopimus tehdään	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Sekä vuokrasopimus kunnan tarvitsemista tiloista että kiinteistökaupan esisopimus on kummatkin melko pitkälle valmistettu. Vuokrasopimus tuodaan päätettäväksi kun sijoittajan ja pääurakoitsijan keskinäinen sopimus on solmittu ja hankkeen suunnitelma vastaa tilaajien tarvetta.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.01 Siirymme toteutusvaiheeseen Hyrylän palvelukeskushankkeessa	02.01.03 Vanha ostari puretaan	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vanhan ostarin vuokrasopimukset on irtisanottu ja rakennus on tyhjennetty. Rakennuksen on tehty haltu-ainekartoitus. Purku-urakasta on neuvoteltu, mutta päätöksiä palvelun hankinnasta ei ole tehty.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Vuositavoite	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen		Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Koimelle asuinkeuhkalahankkeelle on myönnetty rakennusluvut ja toteuttajan kanssa kunta on sopinut pysäköintialan toteuttamisen viivästyttämisestä. Asuinkeuhkalahankkeen rakennuttaja on kertonut, että rakentaminen alkaa välittömästi rakennuslupien saatua lainvoiman.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.02 Käynnistämme Suutarintien hankkeen toteutuksen	02.02.01 Saamme päätökseen Pysäköintialan kvr-käyttöön	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöön otettu toteutusohjelman mukaan	Pysäköintialan kvr-käyttöön otettiin lopuksi kunta päätti keskeyttää hankinnan. Pysäköintialan toteutusta katsottiin tarpeelliseksi viivästyttää ja asiasta sovittiin hankkeeseen liittyvän rakennusliikkeen kanssa.	Kuntasuunnittelupäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Vuositavoite	02.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa		Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan kehittäminen on edennyt laajalla rintamalla. Keskustan yleissuunnitelman laatiminen, palvelukeskushanke, Monion rakentaminen, linja-autoterminaalien suunnittelu ja hyvinvointikeskuksen suunnittelu edesauttaa Hyrylän keskustan muodostumista Tuusulanväylän molemmin puolin.	Projektipäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.03 Edistämme Rykmentinpuiston alueen kehittämistä osaksi Hyrylän keskustaa	02.03.01 Käynnistämme varuskunnanaukion ja Järvenpääntien alkuluvun suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Varuskunnanaukion ja Järvenpään alkuluvun suunnittelun aloittaminen odottaa palvelukeskuksen ja Monion edistymistä. Aukion suunnitteluun vaikuttaa myös aukion rajautuvien korttelien menettelyt.	Projektipäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Vuositavoite	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa		Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma ja Hyrylän palvelukeskustan kaavatyöt ovat olleet nähtävillä alkuvuodesta 2022. Jokelan keskustan yleissuunnitelma on hyväksytty valtuustossa ja Vanutehtaan kaavaluonnoksia valmistellaan syyskuun kuntakehtyislautakuntaan. Seppänpuiston kaavatyöt on pysähtynyt kaavasuunnitteluvaiheeseen.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.01 Hyväksymme Hyrylän alueen yleissuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Hyrylän keskustan yleissuunnitelma oli alkuvuonna 2022 nähtävillä. Yleissuunnitelmaa valmistellaan hyväksymiskäsitellyn palvelukeskuksen kaavatyön kanssa.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.02 Käynnistämme ent. Kunnantalon alueen asemakaavamuutoksen	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asemakaavamuutos käynnistetään kun ELY-keskuksen on antanut päätöksen rakennuksen suojelukysymyksen, arviota loppuvuodesta 2022.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.03 Päivitämme Seppänpuiston asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Seppänpuiston asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on esitelty lautakunnalle, mutta sitä ei ole vielä kuultu nähtävillä. Kaavasuunnittelijan irisaanoudumisen viivyttaa kaavatyötä, mutta sitä pyritään edistämään kaavoitussuunnitelman ja työohjelman mukaan.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	
Toimenpide	02.04 Edistämme keskustojen täydennysrakentamista ja elinvoimaa	02.04.04 Käynnistämme Vanutehtaan (Opintien ja Nukarintien risteyksen ympäristön) kaavatyön	Kunnanhallitus	Kuntakehtyislautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Vanutehtaan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 27.1.-26.2.2022 ja kaavaluonnoksia valmistellaan 14.9. kuntakehtyislautakuntaan.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehtyisjohtaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040:ssä valitaan kasvusuunnat. Yleiskaava 2040, ehdotus II oli alkuvuodesta 2022 nähtävillä ja yleiskaava etenee hyväksymiskäsitteilyn syksyllä 2022.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.01 Hyväksymme Yleiskaavan 2040 ja sen jälkeen käynnistämme yleiskaavan toteutussuunnittelun ja yleiskaavaprosessin kehittämisen	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Tuusulan yleiskaava 2040 etenee hyväksymiskäsitteilyyn syksyllä 2022	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	02.05 Varmistamme tulevaisuuden kasvun ja valitsemme kasvusuunnat	02.05.02 Aloitamme Koillis-Hyrylän osayleiskaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Koillis-Hyrylän osayleiskaava tulee vireille loppuvuonna 2022 - alkuvuodesta 2023.	Kaavoituspäällikkö, Yleiskaavasuunnittelija	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Maata on saatu hankittua vasta noin 5,7 ha.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.01 Hankimme maata vuosittain noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi	03.01.01 Hankimme maata noin 40 ha asunto- ja työpaikkatonttien varannon varmistamiseksi vapaaehtoisin kaupoin	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Maata on saatu hankittua vasta noin 5,7 ha.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Vuoden 2020-2021 vuositavoitteet eivät ole täytyneet kaavoituksen luottaman asuntovaroannon osalta ja on riski, ettei tulevina vuosina 2022-2023 saada kunnolta vajautta umpeen, jotta kokonaistavoite 168 000 km ² (2020-23) saavutetaan. Asuntotuotantotavoite ylitettiin vuonna 2021. Mikäli talousuhdanne pysyy hyvänä, voidaan asuntotuotantotavoitteen ennakoita ylittävän myös lähivuosina.	Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö, Yhdyskuntateknikan päällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.01 Toteutamme kaavoitussuunnitelmaa ja kaavoituksen työohjelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kaavoituksen työohjelma 2022 kattaa lähestulkoon kaikki kaavoitussuunnitelman kärkihankkeet. Päätöksentekisestä työohjelman kirjatut työt ovat edenneet aikataulun mukaan, mutta usean kaavatönn aikataulua on jouduttu tarkistamaan myöhemmäksi.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.02 Luovutamme kaikki lainvoimaisissa asemakaavoissa olevat omakotitontit. Tavoitteena on luovuttaa yli 100 omakotitonttia vuodessa tulevina vuosina.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Alkuvuoden aikana omakotitontteja on luovutettu yhteensä 41 kpl. Syksyllä avataan haettavaksi Härisjärven alueen ensimmäiset tontit.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.02 Pääsemme MAL-sopimuksen mukaiseen kaavoitustavoitteeseen ja asuntotuotantotavoitteeseen (ka 462 asuntoa/vuosi, vv 2020-2023 ja 42000 k-m2/v uutta asumisrakentamista)	03.02.04 Luovutamme loput Lahelanpelto II tontit	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Lahelanpellon omakotitalontonttien luovutukset alkavat lähestyä loppuaan. Alueelta on tällä erää luovutettu tai varattu kaikki tarjolla olleet omakotitalontontit. Noin neljän vuoden aikana alueella on myyty, vuokrattu tai varattu yhteensä 116 omakotitalontonttia. Luovuttamatta on vielä kolme omakotitalontonttia, jotka ovat tulleet kunnalle maankäytösopimuksen yhteydessä, ne saadaan myyntikuntoon 2023. Tuottajamuotoisia tontteja on myymättä tai varauksista vapaana neljä, joille esitellään toteuttajia.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Rykmentipuiston alueella on mahdollistettu monipuolisen asutokannan syntyminen niin hallintamutojen kuin asuntotyypienkin suhteen. Jatkoksa omistusasuntojen ja pientaloisten rakennusten määrä tulee alueella lisääntymään uusien asemakaavojen myötä. Alueella on myös käynnissä hankkeita erikokoisten asumisen mahdollisuuksien tutkimiseen ja parantamiseen liittyen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.01 Edistämme Hypa-korttelin toteutumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Hyvinvointikeskuksen suunnittelun yhteydessä pohditaan Hypa-korttelin ajattelun toimintojen sijoittumista, joko samaan kortteliin tai lyhyen etäisyyden päähän. Keväällä 2022 on käynnistetty hanke ikäystävällinen asuinympäristön kehittämiseksi Tuusulan keskuksaan.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.02 Edistämme Hökiliää ja Olympiakylää	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Kyseisiä asemakaavoja ei ole voitu edistää merkittävästi. Rykmentipuiston alueella on kolme kaavoituksen työohjelman merkittyä kärkihanketta, Puistokylä, Olympiakylä ja Hökiliä, joista Puistokylän asemakaavaa edistetään ensisijaisesti. Hökiliän asemakaavan perusratkaisuun vaikuttaa meneillään olevan linja-autoterminalin ratkaisut.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	03.03 Edistämme Rykmentipuiston alueen asumisen mahdollisuuksien kehittämistä	03.03.03 Laadimme Puistokylän kaavaehdotuksen ja hyväksymme sen valtuustossa 12/2022	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä syksyllä 2021 ja alueella järjestettiin kaavakävely 28.8.2021. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin useita kymmeniä mielipiteitä ja lausuntoja. Suunnitelmaa vastustavaan adressiin kerättiin reilusti yli 2000 nimeä. Alueelle laadittiin kolme vaihtoehtoa, joissa pyrittiin huomiomaan mielipiteissä ja lausunnoissa esitettyjä asioita, mahdollistaen kuitenkin merkittävä rakentaminen osayleiskaavan hengessä. Vaihtoehtojen pääpaino oli tässä vaiheessa aluerajauksessa, kuin ka laajalle, ja minne alue voisi ulottua. Kuntakehityslautakunta käsittelee asiaa kokouksessaan 27.4.2022. Kuntakehityslautakunta päätti palauttaa asian valmisteluun siten, että ennen luonnosvaihtoehtojen asettamista julkisesti nähtävälle laaditaan kolme vaihtoehtoa, joista kaikki perustuvat vaihtoehto 2:een. Nämä kolme vaihtoehtoa tuodaan lautakunnan käsiteltäväksi elokuun 2022 kokoukseen.	Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Vuositavoite	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		4 Toteutusvaiheessa lähellä valmistumista, ei vielä viimeistelykäyttöön otettu	Asuntopoliittisen ohjelman laadinta käynnistetty vuonna 2021. Ohjelman tueksi on koottu monipuolinen tilaisoikatsaus luusulalaiseen asumiseen. Ohjelmaa on valmisteltu osallistaen keskeisiä Tuusulan kunnan asumiseen liittyvistä asioista päättäviä tahoja. Kasvun ja ympäristön toimialueelle järjestettiin asuntopoliittinen työpaja tammikuussa. Asuntopoliittista ohjelmaa käsiteltiin maaliskuussa sekä kunnanhallituksen seminaarissa ja lautakuntien litakouussa. Asuntopoliittisen ohjelman luonnokseen pyydetään lautakuntien ja neuvostojen lausuntoja toukokuun aikana. Ohjelmaa kehitetään lausuntokierroksella saadun palautteen pohjalta kesän aikana. Lausuntokierroksen jälkeen asuntopoliittista ohjelmaa käsitellään uudelleen kuntakehityslautakunnassa, josta se etenee valtuuston hyväksyttäväksi akusykyystä 2022.	Hankekehityspäällikkö, Kaavoituspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.01 Edistämme erityisryhmien ja ikääntyneiden yhteisöllistä asumista	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan kunta on saanut Ympäristöministeriön rahoituksen ikääntyneiden yhteisöllisen asumisen kehittämiseksi. Ikääntyneiden asumisen tarpeita ja toiveita on kartoitettu työpajoissa syksyllä 2021 ja kyseilyn avulla alkuvuodesta 2022. Lisäksi luusulalisten ikääntyneiden asumisen tilanteesta on tehty selvitys. Selvitystä käsiteltiin työpaajassa toukokuussa 2022. Ikääntyneille suunnattu Yhteisöllisen asumisen iltta järjestettiin huhtikuussa 2022. kääntyneiden kotona asumista tukevaa yhteisöllistä toimintaa järjestäville taholle pidetään Elämää elinvuosin -työpaja syyskuussa. Yhteisöllisen asumisen ratkaisuja toteuttavia tahoja on kontaktoitu aktiivisesti. Ensimmäinen kohde Rykmentinpuistossa on rakennusvaiheessa ja kolme muuta kohdetta Mattilaan, Mikkolaan ja Jokelaan on suunnitteluvaiheessa. Yhteisöllisen toiminnan kokeilu on kärsinyt koronaepidemian asettamista rajoituksista. Tällä hetkellä ikääntyneiden yhteisöllinen olohuone-toiminnan kokeilu on käynnissä Kalliojärven alueella. Osana hanketta on tavoitteena käynnistää yhteisölliset ruokailut ikääntyneille Roselius-säätön talolla syysyllä 2022. Hankkeessa on valmisteltu ikääntyneiden kotona asumista tukevan asuminen- ja rekrytoimista. Asumisneuvoja palkkaukseen on saatu ARAn avustusta. Asumisneuvoja aloittaa elokuussa.	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.02 Laadimme ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelman	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	FCG on laatinut selvityksen luusulalisten ikääntyneiden asumisesta. Selvityksen luoksia ja niistä johdettavia toimenpiteitä käsiteltiin työpaajassa toukokuussa 2022. Työpajaan osallistuu mm. Tuusulan kunnan, ikäihmisten neuvoston, Hyvinvoinnin ja terveyden edistämislautakunnan, Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen, Tuusulan kunnan kiinteistöt Oy:n ja Tuusulan seurakunnan edustajia. Työpajassa käynnistyy ikääntyneiden asumisen ennakointisuunnitelman laadinta. Tuusulalisten ikääntyneiden asumista koskevaa selvitystä tulisi käsitellä syksyn 2022 aikana eri luottamuselmissä (esim. ikäihmisten neuvosto, yhte-lautakunta ja kuntakehityslautakunta). Ikääntyneiden asumisen kehittäminen on otettu vahvasti mukaan tulevaan asuntopoliittiseen ohjelmaan.	Hankekehityspäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Toimenpide	03.04 Hyväksymme ja toteutamme asuntopoliittisen ohjelman tavoitteita	03.04.03 Huomioimme hyväksytyn asuntopoliittisen ohjelman linjaukset tuottajamuotoisten tonttien luovutusehdoissa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa on suunniteltu linjauksia asuntoluottannon ohjaukseen (esim. huoneistotyppijakauma, asuntojen hallinta- ja rahoitusmuoto). Linjausten saaminen mukaan tuottajamuotoisten tonttien luovutusehtoihin edellyttää asuntopoliittisen ohjelman hyväksymistä päätöksentekokoelmissä. Tavoitteena on, että asuntopoliittinen ohjelma hyväksytään lokakuun valtuustossa.	Hankekehityspäällikkö, Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Vuositavoite	03.05 Kehitämme Tuusulan maapolittista ohjelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Toimenpide		03.05.01 Tutkimme maapolittisen ohjelman päivitystarpeet uuden pormestari-ohjelman mukaisesti	Kuntakehityslautakunta	Kuntakehityslautakunta	2022		1 Toteutuksessa ei ole edetty tai toimenpide ei vaadi toimenpiteitä ko. toimialalta	Asuntopoliittisen ohjelman ja MRL:n uudistuksen linjauksia odotellaan.	Maankäyttöpäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	
Vuositavoite	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavavariantoa ja myytäviä tontteja		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpaikka-alueiden kaavatydöt ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaava on nähtävillä 16.6.-22.8.2022. Focus-alueen yleissuunnitelma luonnoksineen on ollut nähtävillä 26.5.-30.6.2022. Senkkieriminen Kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavatyöitä, kuten esim. Palkkitten asemakaavamuutosta.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohdaja	

Tietomallin taso	Vuositavoite	Toimenpide	Taso	Muut tasot	Vuosi	Kokonais-tilanne	Julkaistava etenemisaste	Julkaistava teksti	Toteuttajan titteli	Vastuhenkilö	Omistaja
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavarantaa ja myytäviä tontteja	04.01.01 Käynnistämme Rykmentinportin yritysalueen (2. vaihe) asemakaavatöiden	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulan itäväylän itäpuolelle sijoituvalla alueella suunnitellaan yritysalueen laajentamista. Alueen toteuttaminen edellyttää katuyhteyden rakentamista Tuusulan itäväylälle ja kunnallistekniikan rakentamista. Rykmentinportin yritysalueen asemakaavoja laaditaan osa-alue kerrallaan täydentäen olemassa olevaa asemakaavaa. Rykmentinportti I asemakaavatöitä varten osallistumis- ja arviointisuunnitelman kuulutuksella, jonka jälkeen laaditaan asemakaavaluonnokset/luonnos. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 16.6.-22.8.2022.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavarantaa ja myytäviä tontteja	04.01.02 Focus-alueen yleissuunnitelma valmistuu ja jatkamme alueen asemakaavoitusta	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Yleissuunnitelmasta on laadittu kaksi vaihtoehtoista luonnosta liitteenä. Yleissuunnitelman luonnosaineisto ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetettiin nähtäville 26.5.–30.6.2022 väliseksi ajaksi. Lisäksi nähtävilläoloaikana suunnitelmista pidettiin asukastilaisuus Ruotsinkylän koululla. Yleissuunnittelu jatkuu syksyllä ja samalla alammalla valmistautua asemakaavoluoksen jatkamiseen. Yleissuunnittelun yhteydessä on löydetty reittejä voimalinjoihin uudelleen sijoittamiseksi. Sähkösiirtotyötiloitten kanssa on neuvoteltu suunnittelusopimuksen laatimisesta yksityiskohtaisemman suunnitelman käynnistämiseksi.	Kaavoituspäällikkö, Projektipäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavarantaa ja myytäviä tontteja	04.01.03 Hyväksymme Sula III työpaikka-alueen asemakaavan	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		5 Toimenpide on toteutettu ja käyttöönolettu toteutusohjelman mukaan	Sula III työpaikka-alueen asemakaava ja asemakaavan muutos sai 6.4.2022 lainvoiman.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavarantaa ja myytäviä tontteja	04.01.04 Käynnistämme Senkerinmäen alueen suunnittelun	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Senkerinmäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.01 Vahvistamme yritysalueiden kaavarantaa ja myytäviä tontteja	04.01.06 Edistämme uusien yritysalueiden suunnittelua ja rakentamista kaikin käytettävissä olevin keinoin	Kuntakehityslautakunta		2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Sulan työpaikka-alueiden kaavatöitä ovat saaneet lainvoiman. Rykmentinportti I asemakaava on nähtävillä 16.6.-22.8.2022. Focus-alueen yleissuunnitelmaa luonnokseen on ollut nähtävillä 26.5.-30.6.2022. Senkerinmäen kiertotalous alueen yleissuunnitelmaa valmistellaan yhdessä Vantaan kanssa. Tämän lisäksi edistetään jo käynnissä olevia yritysalueiden kaavotöitä, kuten esim. Paikkilien asemakaavamuutosta.	Kaavoituspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	04.02 Kehitämme yhdenluokun palveluprosessia		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Esiselvitysvaiheessa	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.02 Kehitämme yhdenluokun palveluprosessia	04.02.01 Kehitämme yritysten kokemaa palvelun laatua ja mitaamme asiakastyytyväisyyttä	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitussvaiheessa. Selvitetty toteutusvaihtoehtoja	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	04.02 Kehitämme yhdenluokun palveluprosessia	04.02.02 Kartoitamme vaihtoehtoja toteuttaa digitaalinen asiointi yrityspalveluissa	Kuntakehityslautakunta		2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Aloitus siirtymät työkuorman vuoksi	Elinvoimajohtaja	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	05.02 Jatkamme Tuusulanjärven ja -joen alueen kehittämistä	05.02.01 Toteutamme Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelmaa	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta, Tekninen lautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Tuusulanjärven rantojen virkistyskäytön yleissuunnitelma käsittää reittejä ja kehittämiskohteita. Suunnitelman toteuttaminen on ollut haasteellista. Yksityisille maille ei haluta reittejä ja valtuusto päätti olla toteuttamatta esteetöntä lintutornia ja sille johtavaa esteetöntä reittiä. Tuusulanjärven eteläpään pilkospuureitin toteutussuunnitelmaa valmistellaan.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysjohtaja	
Toimenpide	11.02 Toteutamme ilmasto-ohjelmaa ja otamme käyttöön ilmastojohtamisen toimintamallin	11.02.03 Käynnistämme elinkeinoelämän ja kunnan välisen ilmastokumppanuuden suunnittelun, toteutus 2023	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		2 Suunnitteluvaiheessa, on edetty hieman	Suunnittelu käynnistettiin. Konsultin johdolla alettiin ideoida ilmastokumppanuutta yritysten kanssa. Servitään mahdollisuuksia kuntayhteistyöhön Vantaan, Järvenpään ja Keravan kanssa.	Erytisasiantuntija	Kuntakehitysjohtaja	
Vuositavoite	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa		Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I asemakaavamuutos on lainvoimainen ja Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavamuutos on valtuuston hyväksymä toukokuussa 2022.	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kansliapäällikkö	
Toimenpide	14.02 Toteutamme kehitettävien ja realisoitavien kiinteistöjen suunnitelmaa	14.02.01 Edistämme suunnitelmassa nimettyjen kohteiden kaavoja ja myyntitoimenpiteitä suunnitelman mukaan.	Kunnanhallitus	Kuntakehityslautakunta	2022		3 Toteutus on aloitettu, ei vielä valmis	Kehitettävät kiinteistöt I asemakaavamuutos on lainvoimainen ja Kehitettävät kiinteistöt II asemakaavamuutos on valtuuston hyväksymä toukokuussa 2022.	Kaavoituspäällikkö, Kiinteistökehityspäällikkö	Kuntakehitysjohtaja	

Tietomallin taso:	Vuosi:	Muut tasot:
Vuositavoite	2022	Kuntakehityslautakunta
Toimenpide		